

NEXTIPAC



ELITE

LAST MILE INDUSTRIAL PARKS

Naves 10 y 11





CARACTERÍSTICAS:

DESARROLLO

- Seguridad y vigilancia 24/7.
- Caseta de control de ingreso.
- Muro perimetral con serpentín y cerco eléctrico de 7 líneas .
- Vialidad interior en concreto hidráulico de MR45.
- Sección de vialidad 14 m.

SERVICIOS OCULTOS

- Agua potable.
- Red de drenaje pluvial (Tanque de Contención).
- Red de descargas sanitarias .
- Doble red contra incendio bajo la Norma NFPA en los apartados 14 y 15.
- Alumbrado en lámparas LED.
- Red eléctrica en media y baja tensión.
- Red para voz y datos.

EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS ADICIONALES

- Business Center.
- Terraza social para eventos.
- Comedores al aire libre.
- Sala de descanso y aseo para choferes.
- Espacio de estacionamiento para tráileres en espera.
- CCTV con reconocimiento facial y distribución estratégica para evitar puntos ciegos.

NAVE:

- Altura mínima al centro de la Nave : 11.00 metros.
- Altura mínima a los costados: 10.00 metros.
- Techo con aislante térmico.
- Transformador de 45 Kva's.

Sanitarios:

- 2 en oficinas.
- 6 en bodega.
- 2 Andénés de carga pesada con rampa niveladora y capacidad para recibir tráileres de hasta 53 pies cúbicos.
- 2 Rampas para ingreso de vehículo de carga ligera al interior de la nave.
- Espesor de concreto: 18 cm armado con malla 10x10.
- Concreto MR40.
- Resistencia de concreto: 300 kg/cm².
- Capacidad de carga de 10 Ton/m².



SUPERFICIES Y PRECIO:

CUADRO DE ÁREAS			
	10	11	Total
Sup. Terreno	976.50	975.67	1,952.17
Sup. Bodega	737.76	737.76	1,475.52
Sup. Oficinas PB	51.71	51.71	103.42
Sup. Mezzanine	65.63	65.63	131.26
sup. Total de construcción	855.10	855.10	1,710.20

PRECIOS				
Precio m2 construcción	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00	más IVA
Precio mensual renta	\$ 115,438.50	\$ 115,438.50	\$ 230,877.00	más IVA

Fecha de Entrega: 31 de Agosto2023

- El mantenimiento es de \$8.50 x m² de terreno (Vigente 2023)
Mantenimiento mensual \$16,593.45 más IVA, incluye:
 - Limpieza de áreas comunes.
 - Reservación de amenidades.
 - Alumbrado en áreas comunes.
 - Internet dentro de las amenidades.
 - Vigilancia (seguridad privada las 24 h).
 - Recolección de basura de oficinas y áreas comunes.







Gracias a tu confianza seguimos
creciendo y ahora Todo
Guadalajara es Territorio:

 ELITE
LAST MILE INDUSTRIAL PARKS

Da clic en  el mapa para que te lleve a la ubicación del parque.