

Nave A04



SAN PEDRO I



ELITE

LAST MILE INDUSTRIAL PARKS





CARACTERÍSTICAS:

DESARROLLO

- Seguridad y vigilancia 24/7.
- Caseta de control de ingreso.
- Muro perimetral con serpentín y cerco eléctrico de 7 líneas .
- Vialidad interior en concreto hidráulico de MR45.
- Sección de vialidad 14 m.

SERVICIOS OCULTOS

- Agua potable.
- Red de drenaje pluvial (Tanque de Contención).
- Red de descargas sanitarias .
- Doble red contra incendio bajo la Norma NFPA en los apartados 14 y 15.
- Alumbrado en lámparas LED.
- Red eléctrica en media y baja tensión.
- Red para voz y datos.

EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS ADICIONALES

- Business Center.
- Terraza social para eventos.
- Comedores al aire libre.
- Sala de descanso y aseo para choferes.
- CCTV con reconocimiento facial y distribución estratégica para evitar puntos ciegos.

NAVE:

- Altura mínima al centro de la Nave : 11.00 metros.
- Altura mínima a los costados: 10.00 metros.
- Techo con aislante térmico.
- Transformador de 45 Kva's.
- **Sanitarios:**
 - 1 en oficinas de planta alta.
 - Bodega: Hombres (1 sanitario y 1 migitorio), Mujeres (2 sanitario).
- Andén de carga pesada con rampa niveladora y capacidad para recibir tráileres de hasta 53 pies cúbicos.
- Rampa para ingreso de vehículo de carga ligera al interior de la nave.
- Espesor de concreto: 18 cm armado con malla 10x10.
- Concreto MR40.
- Resistencia de concreto: 300 kg/cm².
- Capacidad de carga de 10 ton/m².



SUPERFICIES Y PRECIO:

CUADRO DE ÁREAS	
Sup. Terreno	850.81 m ²
Sup. Bodega	608.88 m ²
Sup. Mezzanine	60.97 m ²
Sup. Oficinas PB	47.60 m ²
Sup. Total de construcción	717.45 m ²

PRECIO		
Precio por m ² de construcción	\$ 140.00	más IVA
Precio mensual renta	\$ 100,443.00	más IVA

● El mantenimiento es de \$9.50 x m2 de terreno.
Mantenimiento mensual \$8,082.70 más IVA

- Limpieza de áreas comunes.
- Reservación de amenidades.
- Alumbrado en áreas comunes.
- Internet dentro de las amenidades.
- Vigilancia (seguridad privada las 24 h).
- Recolección de basura de oficinas y áreas comunes.

● Fecha de entrega: 31 de Julio 2023.







Gracias a tu confianza seguimos
creciendo y ahora Todo
Guadalajara es Territorio:



Da clic en  del mapa para que te lleve a la ubicación del parque.