



Nave A04



AEROPUERTO **I**



ELITE

LAST MILE INDUSTRIAL PARKS





CARACTERÍSTICAS:

DESARROLLO

- Seguridad y vigilancia 24/7.
- Caseta de control de ingreso.
- Muro perimetral con serpentín y cerco eléctrico de 7 líneas .
- Vialidad interior en concreto hidráulico de MR45.
- Sección de vialidad 14 m.

SERVICIOS OCULTOS

- Agua potable.
- Red de drenaje pluvial (Tanque de Contención).
- Red de descargas sanitarias .
- Doble red contra incendio bajo la Norma NFPA en los apartados 14 y 15.
- Alumbrado en lámparas LED.
- Red eléctrica en media y baja tensión.
- Red para voz y datos.

EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS ADICIONALES

- Business Center.
- Terraza social para eventos.
- Comedores al aire libre.
- Sala de descanso y aseo para choferes.
- Espacio de estacionamiento para tráileres en espera.
- CCTV con reconocimiento facial y distribución estratégica para evitar puntos ciegos.

NAVE:

- Altura mínima al centro de la Nave : 11.00 metros.
- Altura mínima a los costados: 10.00 metros.
- Techo con aislante térmico.
- Transformador de 45 Kva's.
- **Sanitarios:**
 - 1 en oficinas de planta alta.
 - Bodega: Hombres (1 sanitario), Mujeres (1 sanitario).
- Andén de carga pesada con rampa niveladora y capacidad para recibir tráileres de hasta 53 pies cúbicos.
- Rampa para ingreso de vehículo de carga ligera al interior de la nave.
- Espesor de concreto: 18 cm armado con malla 10x10.
- Concreto MR40.
- Resistencia de concreto: 300 kg/cm².
- Capacidad de carga de 10 ton/m².



SUPERFICIES Y PRECIO:

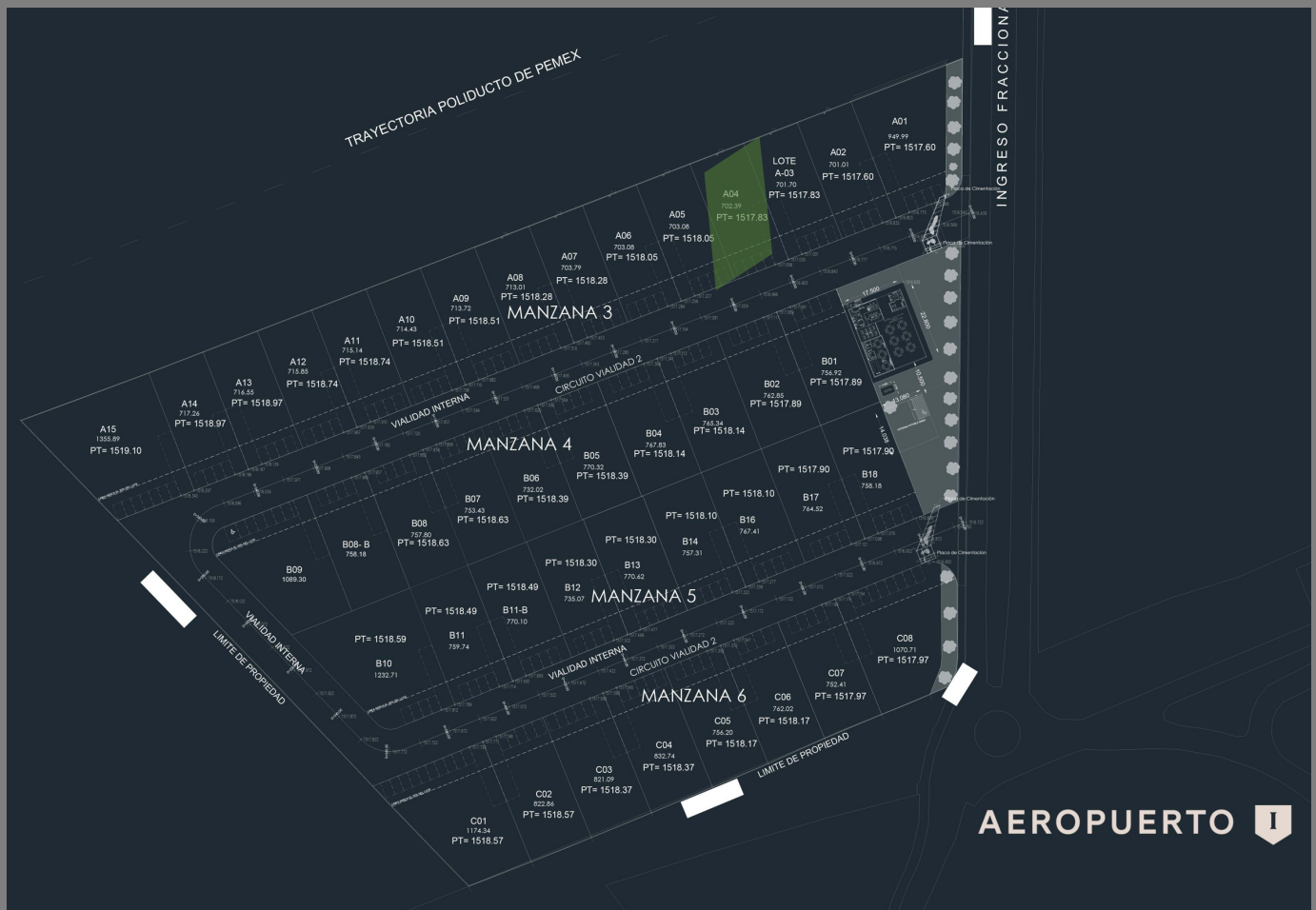
| CUADRO DE ÁREAS | |
|----------------------------|-----------------------|
| Sup. Terreno | 702.39 m ² |
| Sup. Bodega | 493.49 m ² |
| Sup. Mezzanine | 88.10 m ² |
| Sup. Oficinas PB | 39.08 m ² |
| Sup. Total de construcción | 620.67 m ² |

| PRECIO | | |
|---|--------------|---------|
| Precio por m ² de construcción | \$ 135.00 | más IVA |
| Precio mensual renta | \$ 83,790.45 | más IVA |

- El mantenimiento es de \$8.50 x m2 de terreno.
Mantenimiento mensual \$ 5,970.32 más IVA

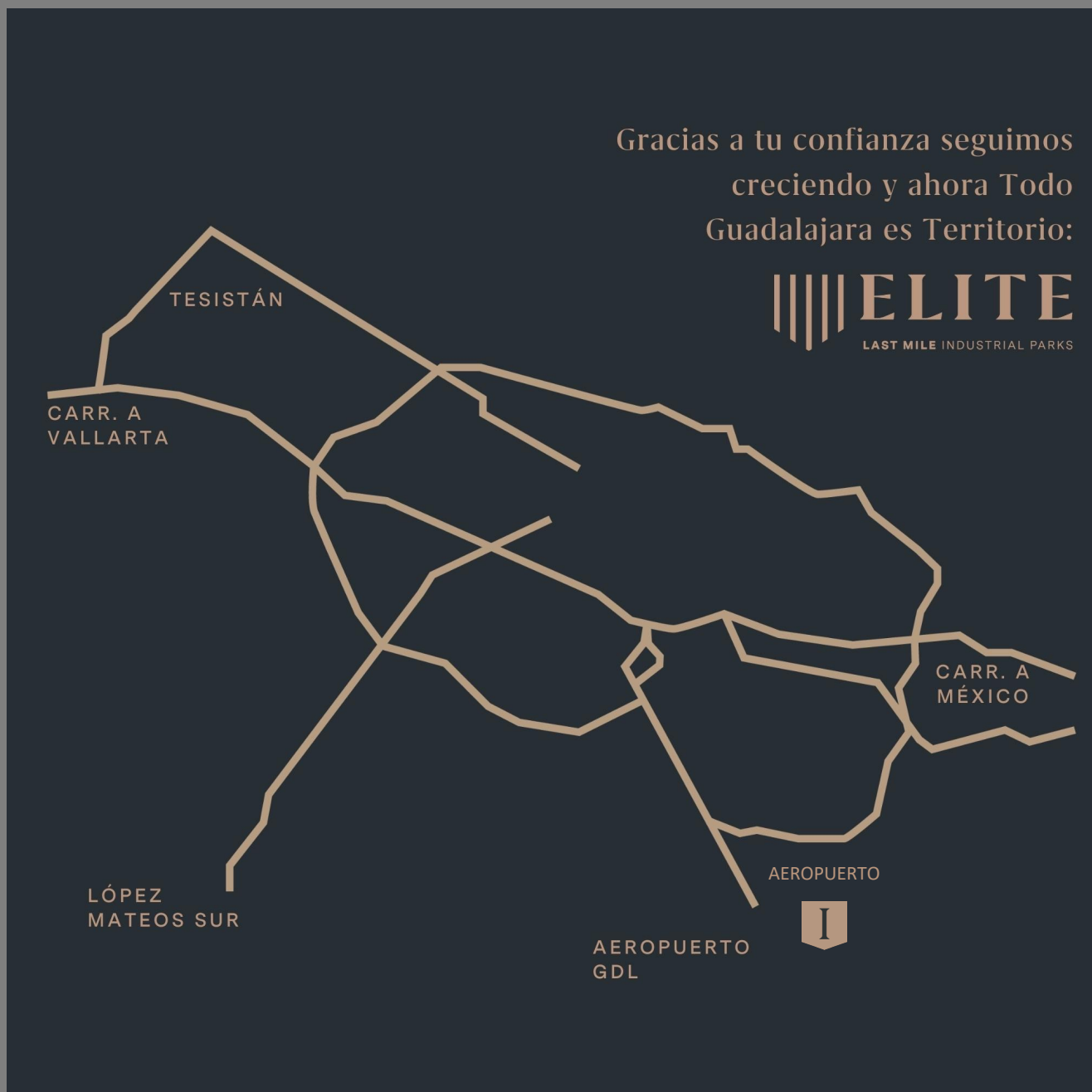
- Limpieza de áreas comunes.
- Reservación de amenidades.
- Alumbrado en áreas comunes.
- Internet dentro de las amenidades.
- Vigilancia (seguridad privada las 24 h).
- Recolección de basura de oficinas y áreas comunes.

- Fecha de entrega: 30 de Junio 2023.





Gracias a tu confianza seguimos
creciendo y ahora Todo
Guadalajara es Territorio:



Da clic en  el mapa para que te lleve a la ubicación del parque.